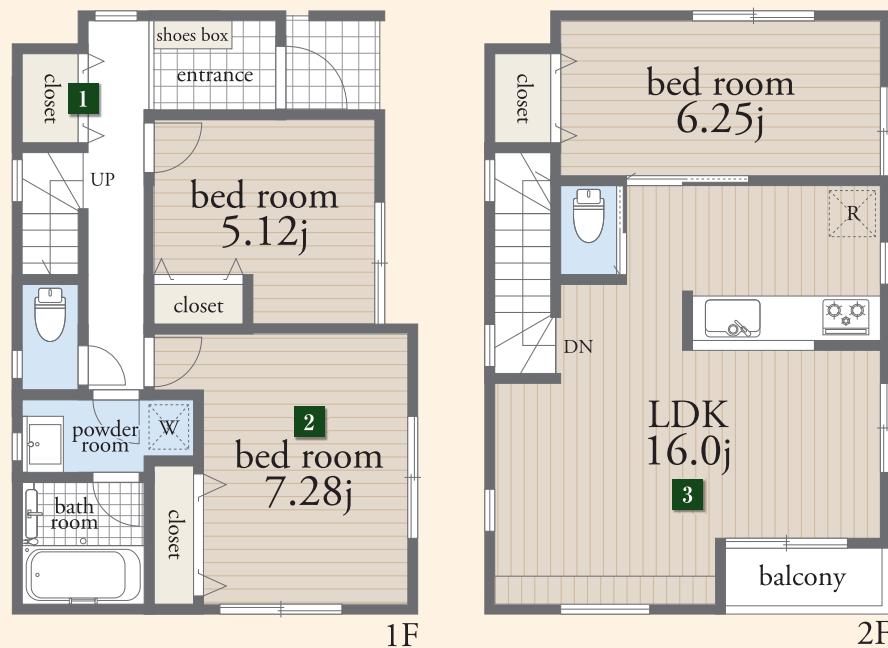


お子様に嬉しい。大自然を身近に感じられる江古田の森公園でOFFを満喫。

—— ライフスタイルに合わせて自由に建築できます。 ——

各居室しっかりとスペースを持たせた 2階建プラン。

上下階の移動が少なく建築費も抑えられるメリットも。



参考プラン[3LDK]

- 建物面積 / 82.70㎡
- 建物価格 / 1,600万円(税込)

建物価格には地盤調査、地盤改良費、下水道引き込み費、水道負担金が含まれております。建築した際は1,600万円(税込)以上の費用はかかりません。

※掲載の参考プランは当該物件における提案プランをご紹介したもので、本宅地販売において、この建築プランが義務づけられるものではありません。



Point

- 1 玄関を入ればすぐクローゼットがあり上着の着脱がスムーズにできます。
- 2 7.28帖の洋室には、近くに洗面室と浴室がありスムーズに移動ができ、大型家具などを配置できるのでとても便利です。
- 3 南側向きなので自然な光が射し込み暖かな空気が流れる空間になります。また、6.25帖の洋室がつながっており、部屋への移動も楽になります。

【物件概要】

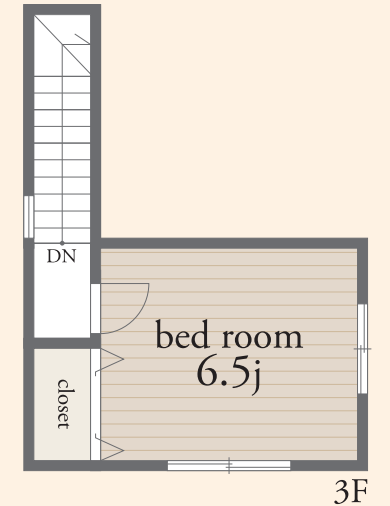
- 所在 / 中野区江古田4丁目16-■ □土地権利 / 所有権 □土地面積 / 73.28㎡ □地目 / 宅地 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160% □高度地区 / 第一種高度地区 □防火指定 / 準防火地域 □接道 / 北側約4M私道 □取引態様 / 売主

東側壁一面には ワイドバルコニーをした 3階建プラン。

たっぷりの日差しがリビングに差し込み、たくさんの洗濯物もいっぺんに乾すことができます。

Point

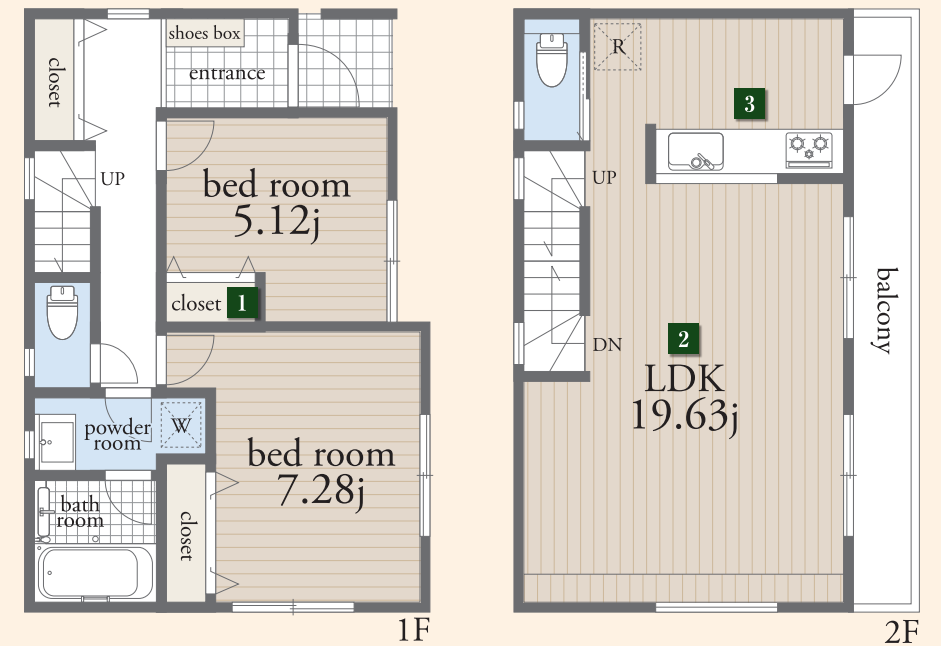
- 1 各部屋に収納スペースがありいつでもすっきりでおしゃれな部屋を保つことができます。
- 2 吹き抜けを設けており、風通しがよく開放感があり、家族団欒ができるLDK19.75帖です。
- 3 対面キッチンのため、お子様の様子を見ながら料理ができます。



参考プラン[3LDK]

- 建物面積 / 94.49㎡

※掲載の参考プランは当該物件における提案プランをご紹介したもので、本宅地販売において、この建築プランが義務づけられるものではありません。



未公開物件多数ご用意しております
お気軽にお問い合わせ下さい。

世田谷・目黒・大田・品川エリアで他社に流通していない質の高い物件をご案内いたします。



株式会社 アイリス

東京都知事免許(7)第60678号
【公社】首都圏不動産公正取引協議会加盟
【公社】全日本不動産協会会員
【公社】不動産保証協会会員

〒152-0034 東京都目黒区緑が丘2-24-17 TEL: 03-5731-8622 FAX: 03-5731-8644 E-mail: info@e-iris.co.jp



0120-53-5555

<http://www.e-iris.co.jp>

アイリス 自由が丘 で検索

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売約の際はご容赦下さい。※広告有効期限 / 令和2年12月末日