

# 初公開

中古一戸建

## 雑色

販売価格 **4,880** (税込) 万円

京浜急行線「雑色」駅徒歩 **11** 分・「京急蒲田」駅徒歩 **13** 分



販売現地

## リフォーム戸建・全居室6帖以上の大型4LDK

◎平成31年4月リフォーム完了予定(全室クロス張り替え、フローリングコーティング、建具補修他)

◎ハイルーフ車も駐車可能な車庫・前面道路も約5.3Mあるので車庫入れも楽々



西側隣地駐車場と東側マンション駐車場のため空間があり開放的です



販売現地

[物件概要] □所在/大田区東六郷1丁目8-12 □土地権利/所有権 □土地面積/63.78㎡ □建物面積/102.46㎡ □築年月/平成18年10月築 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □高度地区/第二種高度地区 □防火指定/準防火地域 □接道/北西側約5.3M公道 □取引態様/媒介

### 現地販売会開催 今週の **土・日**

- 受付時間/10:00~17:00
- 当日はお気軽に現地までお越しください。

### 雑色駅周辺の高架下スペースに暮らしに役立つ新たな生活拠点が誕生しました



完成イメージ図 ※このイラストは図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。

品川・都心方面や横浜方面、羽田空港へのアクセスに優れ、再開発により便利になった雑色駅。大田区内で最大の店舗数を誇る雑色商店街と共に注目なのが、駅高架下再開発。周辺住民の「リビングサポート」をコンセプトとして、増加傾向にあるファミリー世帯にとって利便性の高い駅チカの認可保育園や日常づかいができる飲食店舗が順次オープン。また利用頻度の高い内科、眼科、小児科、歯科、調剤薬局を集積した、京急線内では初の高架下クリニックモールも4月にオープンし、ますます便利に。



Guide Map カーナビアドレス/大田区東六郷1丁目8-12

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売却の際はご容赦下さい。※広告有効期限/2019年5月末日



株式会社 アイリス



0120-53-5555

アイリス 自由が丘 で検索

<http://www.e-iris.co.jp>