

### 06 等々力7丁目

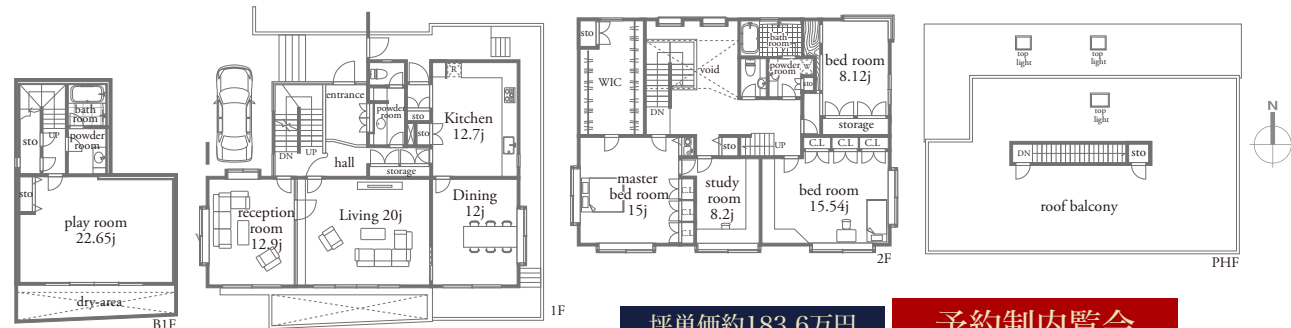
新価格 **16,000**万円

東急大井町線「尾山台」駅徒歩 **14**分

東急大井町線「等々力」駅徒歩 **15**分

鹿島建設旧施工 即内覧可

LDK44帖・カースペース3台可



坪単価約183.6万円 予約制内覧会

[中古一戸建] 物件概要  
 □所在/世田谷区等々力7丁目□土地権利/所有権□土地面積/288.07㎡(約87.14坪)□建物面積/339.73㎡(約102.76坪)□構造/RC造地下1階地上2階建□築年月/平成3年11月築□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/150%□高度地区/第一種高度地区□防火指定/準防火地域□接道/北側約6M公道□現況/空家□取引態様/媒介

### 07 自由が丘

販売価格 **5,380**万円より

東急東横線「自由が丘」駅バス **10**分

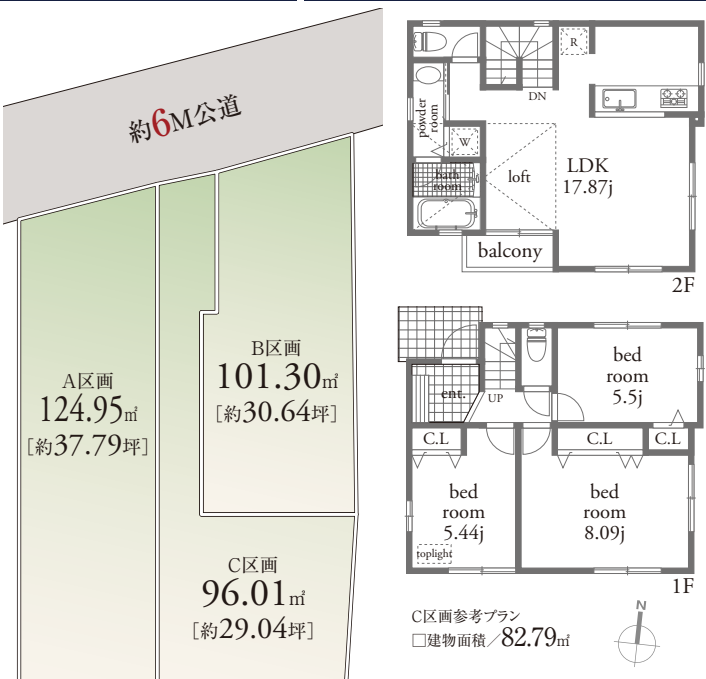
「東深沢小学校」徒歩 **3**分

一括・二分割販売等も相談可 駒沢公園まで徒歩9分  
 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街 建築条件はございません



[建築条件なし宅地分譲] 物件概要

□所在/世田谷区深沢4丁目□土地権利/所有権□土地面積/96.01㎡~124.95㎡□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□高度地区/第一種高度地区□防火指定/準防火地域□現況/古家有□販売価格/5,380万円~7,980万円□取引態様/専任媒介



C区画参考プラン □建物面積/82.79㎡

### 08 オリミアード 麻布霞坂

販売価格 **23,800**(税込)万円

都営大江戸線・東京メトロ日比谷線

「六本木」駅徒歩 **7**分

東京メトロ千代田線

「乃木坂」駅徒歩 **11**分

専有面積124.99㎡



約42㎡の大型  
ルーフトバルコニー  
即内覧可

[マンション] 物件概要

□所在/港区西麻布3丁目□専有面積/124.99㎡□バルコニー面積/30.61㎡□ルーフトバルコニー面積/42.24㎡□築年月/平成12年7月築□構造/SRC-鉄骨造地下1階地上14階建13階部分□管理費/月44,500円□修繕積立金/月18,600円□ルーフトバルコニー使用料/月2,100円□CATV使用料/月735円□管理形態/委託管理(常駐)□取引態様/専任媒介



### 09 リシェ大井プリーマ

販売価格 **4,580**万円

東急大井町線・JR京浜東北線

「大井町」駅徒歩 **6**分

東急大井町線

「下神明」駅徒歩 **5**分

駐車場所有権付

1LDK+DEN

ペット飼育可  
(細則有)

居室はゆとりの6帖+  
ウォークインクローゼット

即内覧可



[マンション] 物件概要

□所在/品川区二葉1丁目□専有面積/45.76㎡□バルコニー面積/7.52㎡□築年月/平成15年10月築□構造/RC造8階建5階部分□管理費/月14,200円□修繕積立金/月19,070円□管理形態/日勤□現況/空室□取引態様/専任媒介

### 11 恵比寿2丁目

販売価格 **21,100**万円

JR山手線

「恵比寿」駅徒歩 **12**分

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩 **10**分

表面利回り  
約**4.10%**

表面年収  
約**865.2**万円

満室賃貸中

[一棟マンション] 物件概要

□所在/渋谷区恵比寿2丁目□土地権利/所有権□土地面積/112.28㎡□建物面積/165.31㎡□築年月/平成26年3月築□構造/RC造3階建□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/300%(160%)□高度地区/30M第三種高度地区□防火指定/準防火地域□間取/1K×6室□現況/満室賃貸中□取引態様/媒介

### 12 自由が丘1丁目

販売価格 **18,900**万円

東急東横線・東急大井町線

「自由が丘」駅徒歩 **6**分

南側約5.2M×西側約4.0Mの南西角地

満室時想定利回り(年)  
約**4.12%**

年間満室時想定収入  
約**780.0**万円

建物面積172.16㎡(約52.07坪)

[一棟マンション] 物件概要

□所在/目黒区自由が丘1丁目□土地権利/所有権□土地面積/102.83㎡□建物面積/172.16㎡□築年月/平成27年7月築□構造/RC造地下1階地上2階建□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/150%□高度地区/第一種高度地区□防火指定/準防火地域□間取/1R×6室□現況/全6室中5室賃貸中□取引態様/媒介

06 ~ 12 お問い合わせは... http://www.e-iris.co.jp

0120-53-5555

□(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 □(公社)全日本不動産協会会員  
 □(公社)不動産保証協会会員  
 □東京都知事免許(7)第60678号  
 〒152-0034 東京都目黒区緑が丘2-24-17

