

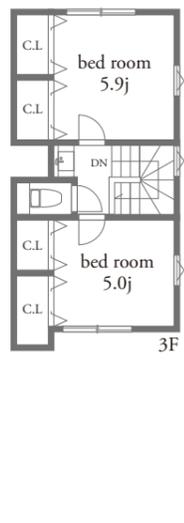
00 下馬3丁目
販売価格 6,380万円

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩16分
東急東横線
「学芸大学」駅徒歩18分

現地販売会開催
今週の土・日 開催時間 / AM10:00~PM5:00
□当日ご都合の悪い方は後日、個別にてご案内致します。



初公開



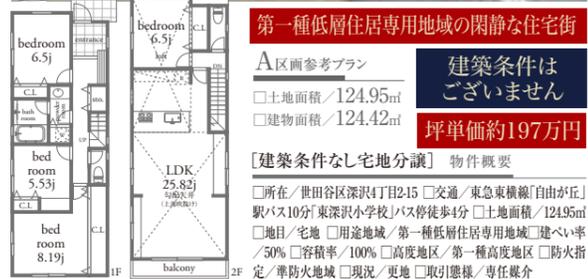
平成26年築
南西側約9.4M道路接道のため陽当り良好
LDK20帖の大型4LDK
2ボウル洗面化粧台、床暖房、食洗器、エコジョーズ付

[中古一戸建] 物件概要

□所在 / 世田谷区下馬3丁目21-2 □土地面積 / 84.11㎡ □建物面積 / 126.78㎡ □築年月 / 平成26年5月 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □接道 / 南西側約9.4m □土地権利 / 旧法借地権 □借地期間 / 2034年10月26日まで □地代 / 月36,164円 □取引態様 / 専任媒介

00 深沢4丁目 新価格 7,480万円

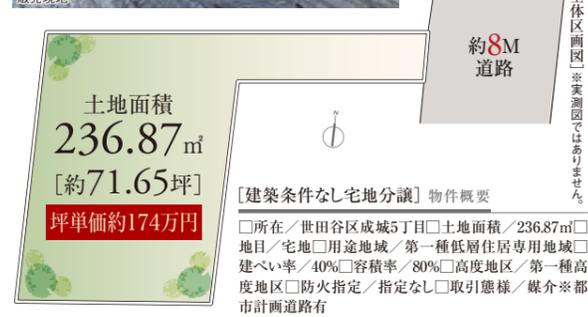
現地販売会開催 今週の土・日 開催時間 / AM10:00~PM5:00
カーナビアドレス / 世田谷区深沢4丁目2-15 □当日ご都合の悪い方は後日、個別にてご案内致します。



第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
A区画参考プラン
□土地面積 / 124.95㎡ □建物面積 / 124.42㎡
建築条件はございません
坪単価約197万円
[建築条件なし宅地分譲] 物件概要
□所在 / 世田谷区深沢4丁目2-15 □交通 / 東急東横線「自由が丘」駅バス10分 東深沢小学校バス徒歩4分 □土地面積 / 124.95㎡ □地目 / 宅地 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 30% □容積率 / 100% □高度地区 / 第一種高度地区 □防火指定 / 準防火地域 □現況 / 更地 □取引態様 / 専任媒介

00 成城学園前 新価格 12,480万円

小田急線「成城学園前」駅徒歩9分



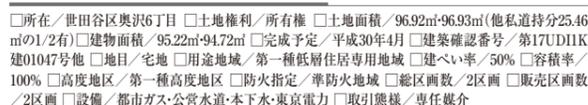
明正小学校学区
土地約71坪
約8M公道面
建築条件はございません
土地面積 236.87㎡ [約71.65坪]
坪単価約174万円
[建築条件なし宅地分譲] 物件概要
□所在 / 世田谷区成城5丁目 □土地面積 / 236.87㎡ □地目 / 宅地 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □高度地区 / 第一種高度地区 □防火指定 / 指定なし □取引態様 / 媒介※都市計画道路有

00 ~ 00 お問い合わせは... http://www.e-iris.co.jp
0120-53-5555

00 自由が丘 販売価格 各 9,980万円

東急東横線-東急大井町線「自由が丘」駅徒歩12分

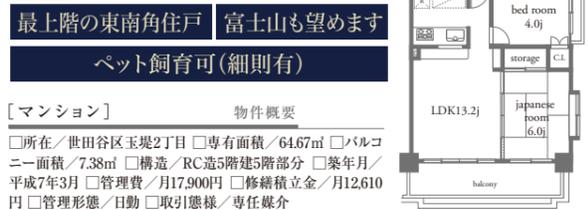
東急大井町線「九品仏」駅徒歩4分
東急目黒線「奥沢」駅徒歩13分



高台地勢のため陽当り、眺望良好
基礎の目のようにきれいに整理された閑静な住宅街

00 パルミナード尾山台式番館 販売価格 3,980万円

東急大井町線「尾山台」駅徒歩15分



最上階の東南角住戸 富士山も望めます
ペット飼育可(細則有)
[マンション] 物件概要
□所在 / 世田谷区玉堤2丁目 □専有面積 / 64.67㎡ □バルコニー面積 / 7.38㎡ □構造 / RC造5階建5階部分 □築年月 / 平成7年3月 □管理費 / 月17,900円 □修繕積立金 / 月12,610円 □管理形態 / 日勤 □取引態様 / 専任媒介

株式会社 アイリス
〒152-0034 東京都目黒区緑が丘2-24-17